EDIFICIO

DISTRITO LYON

LADISLAO ERRÁZURIZ 2149

PROVIDENCIA SE VIVE AQUÍ

Todo lo que buscas para vivir a tu manera.

Paz te invita a conocer Distrito Lyon, su nueva propuesta en Providencia, pensada para quienes buscan un estilo de vida moderno, comodidad y espacios que se adaptan a sus necesidades, en una atractiva ubicación en Providencia.



Un proyecto de **113 departamentos** con terminaciones de alto estándar, cocinas equipadas y modernos espacios comunes, como piscina, gimnasio, cowork y terraza panorámica, que complementan tu día a día.



TERMINACIONES

QUE ELEVAN TU FORMA DE VIVIR

- Pisos SPC en hall, living, comedor, cocina y dormitorios.
- Puerta de acceso revestida en HPL tipo madera.
- Ventanas de PVC color antracita con termopanel.
- Terrazas con barandas de cristal y piso de gres porcelánico.
- Muros revestidos con papel mural en espacios interiores.



COCINA EQUIPADA

PARA INSPIRAR TUS PREPARACIONES



Moderno diseño de muebles con cubierta y retorno en muro de porcelanato Surfaces.

Suite de electrodomésticos marca TEKA compuesto por encimera vitrocerámica con 2 y 3 zonas de cocción (según tipología), campana retráctil, horno eléctrico y microondas. Incluye refrigerador panelable.



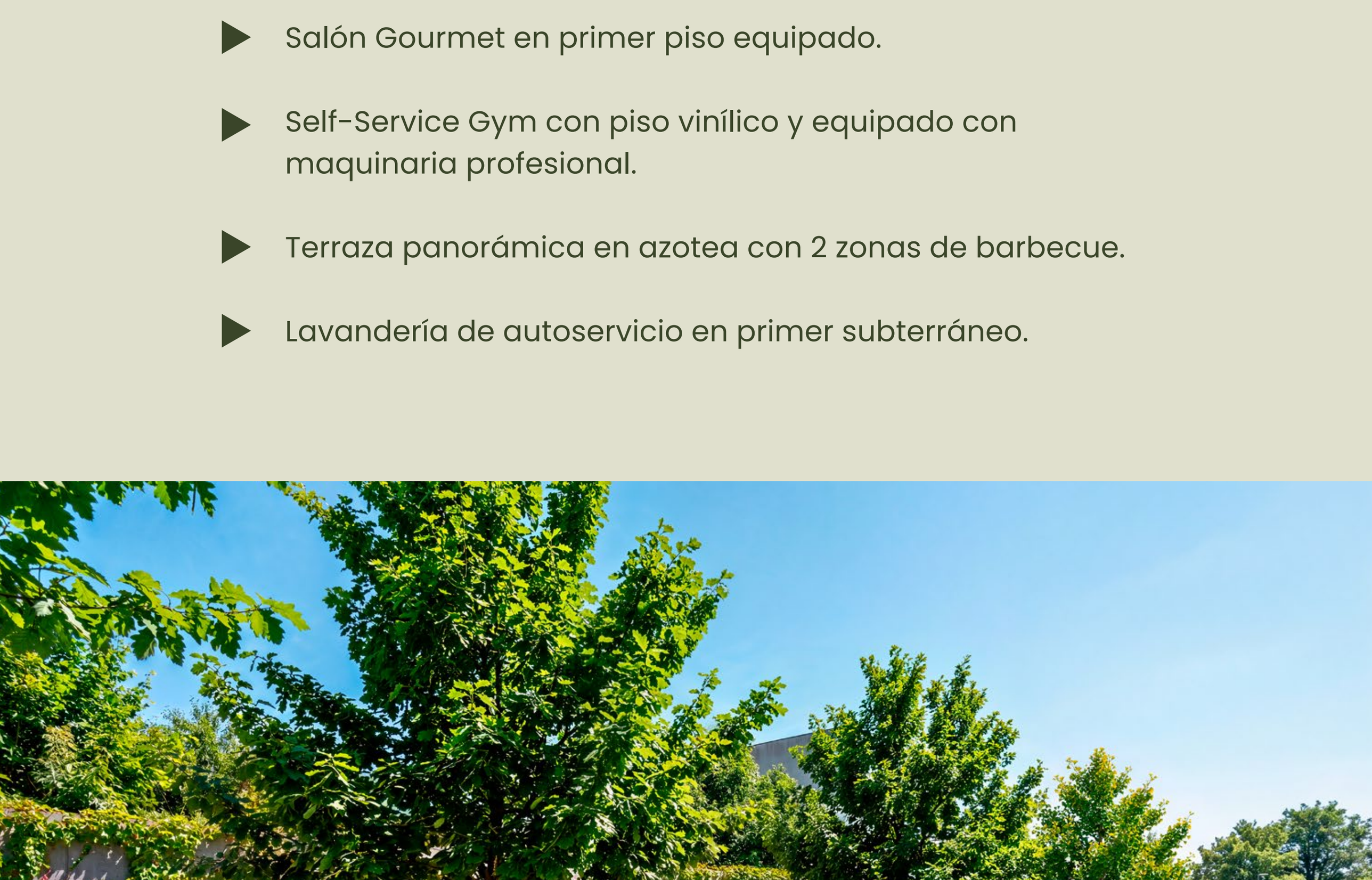
BAÑOS

- Baño principal con receptáculo de ducha y mampara de cristal templado.
- Baño principal con revestimiento en muros de porcelanato decorativo.
- Baños con pavimento de gres porcelánico.
- Mueble de lavamanos individual con cubierta de loza.
- WC con sistema dual.

ESPACIOS QUE TRANSFORMAN

CADA DÍA EN UNA EXPERIENCIA

- Piscina y bar en primer piso con pavimento antideslizante.
- Sala cowork en primer piso decorada.
- Salón Gourmet en primer piso equipado.
- Self-Service Gym con piso vinílico y equipado con maquinaria profesional.
- Terraza panorámica en azotea con 2 zonas de barbecue.
- Lavandería de autoservicio en primer subterráneo.



RELÁJATE • CONVERSA • DISFRUTA

PISCINA Y BAR

CONECTA · DISFRUTA · RELÁJATE

QUINCHO

INSPIRA • CREA • COMPARTE

SALA COWORK

LA TRANQUILIDAD DE VIVIR EN

UN ESPACIO QUE TE CUIDA

- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el edificio, conectado a conserjería.
- Acceso peatonal de propietarios en hall y subterráneos con tarjeta magnética.



UN ENTORNO QUE INVITA A VIVIR NUEVAS EXPERIENCIAS

Edificio Distrito Lyon ubicado en Ladislao Errázuriz 2149, Providencia, se encuentra a pasos de Av. Ricardo Lyon y Eliodoro Yáñez, en un entorno que combina la tranquilidad de un barrio residencial con la vida urbana de la comuna.



¿POR QUÉ UN DEPTO. DE INMOBILIARIA PAZ ES LA MEJOR OPCIÓN PARA INVERTIR?

▶ RESPALDO PAZ

Una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.

▶ EXCELENTES UBICACIONES

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.

▶ FOCO EN LA CALIDAD

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios; diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantención- y espacios comunes de primer nivel, convirtiendo nuestros departamentos en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.

▶ ALTA PLUSVALÍA Y RENTABILIDAD

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.

▶ ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO

Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.

EDIFICIO

DISTRITO LYON

LADISLAO ERRÁZURIZ 2149

www.paz.cl